

Bérleti Szerződés

1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről a

Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

törzskönyvi azonosító szám: 549989

KSH statisztikai számjel: 15549989-3821-327-05

adószám: 15549989-2-05

képviselő: Szitka Péter elnök

továbbiakban, mint *Társulás vagy Bérbeadó*

másrészről a

ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3720 Sajókaza, külterület 082/21.

cégjegyzékszám: 05-09-026137

adószám: 24708018-2-05

statisztikai számjel: 24708018-3811-572-05

képviselő: Sztupák Péter ügyvezető

továbbiakban, mint *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Társulás és a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2023. május 23. napján SB/56-1/2023. iktatószámon bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre. Felek megállapítják, hogy a hatályban lévő bérleti szerződés mellékleteiben szereplő vagyonelemekben változást történt, ezért erre tekintettel módosítják a bérleti szerződés mellékleteit, valamint a bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket.
2. A Felek a Bérleti szerződés III. „A bérleti díj” fejezetét közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„III. A bérleti díj

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő éves bérleti díjat fizet.

2. Az éves bérleti díj jelen szerződés 1-2. számú mellékleteiben szereplő vagyonelemek összértéke után elszámolt értékcsökkenés 100% +Áfa/év, kivéve az MBH-hoz tartozó ingatlan és ingó vagyont, ahol a bérleti díj a vagyonelemek (MBH) összértéke után elszámolt értékcsökkenés 55%-a.+ÁFA/év. A Bérbeadó 2023. év II. félévére vonatkozóan legkésőbb szeptember 30. napjáig a számviteli szabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított számlát közöl a Bérlővel.

3. A Bérbeadó 2024. évtől kezdődően az éves bérleti díjról két számlát állít ki, az alábbi ütemezésnek megfelelően.

I. félévre vonatkozóan legkésőbb július 31. napjáig,

II. félévre vonatkozóan legkésőbb október 31. napjáig

4. Amennyiben a hulladékgyűjtési feladatok ellátásához szükséges vagyonelemek összeségében év közben változás áll be, úgy a bérleti díj alapjául szolgáló elszámolt értékcsökkenést minden év július első napján állományba vett vagyonelemek után kell meghatározni, továbbá, ha július első napján a bérelt vagyonelem nettó értéke 0 Ft, úgy a vagyonelem bruttó értéke után számított 2 %-os értékcsökkenési leírási kulcs alkalmazásával kell a bérleti díjat meghatározni.

5. A Bérelő a bérleti díjat számla alapján, a számla kiállításától számított 60 napos fizetési határidő betartásával köteles a jelen szerződésben rögzített vagy a Bérbeadó által írásban közölt pénzforgalmi számlára történő átutalás útján megfizetni.”

3. Felek a Bérleti Szerződés 1 és 2. számú mellékleteit közös megegyezéssel módosítják.
4. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
5. Jelen szerződésmódosítás a SB/56-1/2023. bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
6. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: bérbeadott ingatlanok
2. számú melléklet: bérbeadott ingóságok

Kelt:

Kazincbarcika, 2023.hónap ... napján

Sajókaza, 2023.hónap... napján

.....
**Sajó-Bódva Völgye és Környéke Önkormányzati
Társulás
Bérbeadó képviselőként**

.....
**ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
Bérelő képviselőként**

**Szitka Péter
elnök**

**Sztupák Péter
ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyző: Kazincbarcikán, 2023. évhónapnapján

.....
**Stán Györgyné
osztályvezető
Gazdálkodási Osztály**